SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A.

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2015 y 2014 e informe
de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., que comprenden el estado de situación financiera (consolidado) al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 3.

Deloitte

Enero 26, 2016
Santiago, Chile

Robinson Lizana T.

Robinson Lizana Tapia

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

	Nota N°	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.951.757	2.128.930
Otros activos financieros corrientes	8	1.593.003	2.280.825
Otros activos no financieros, corriente	9	653.999	584.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	9.001.886	7.652.603
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	13.798	40.044
Activos por impuestos corrientes	12	371.023	371.023
Activos corrientes totales		16.585.466	13.057.642
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Deudores comerciales no corrientes	10	46.135.226	49.572.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11	4.376.673	4.112.004
Activos por impuestos diferidos	12	-	-
Total de activos no corrientes		50.511.899	53.684.645
TOTAL DE ACTIVO		67.097.365	66.742.287

	Nota N°	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	6.535.530	6.872.410
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	22.407	51.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	120.666	113.900
Otras provisiones a corto plazo	18	206.837	208.493
Pasivos por impuestos corrientes		17.692	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes			-
Pasivos corrientes totales		6.903.132	7.246.527
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14-15	44.597.295	49.847.684
Otras provisiones a largo plazo	18	907.059	779.499
Pasivo por impuestos diferidos	13	4.340.290	3.188.025
Total de pasivos no corrientes		49.844.644	53.815.208
Total pasivos		56.747.776	61.061.735
PATRIMONIO:			
Capital emitido	19	4.700.565	4.700.565
Ganancias acumuladas		7.036.730	2.485.392
Otras reservas	19	(1.387.706)	(1.505.405)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.349.589	5.680.552
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		10.349.589	5.680.552
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		67.097.365	66.742.287

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

		ACUMULADO	
	Nota	**01-01-2015 31-12-2015**	**01-01-2014 31-12-2014**
	N°	M$	M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	13.886.993	12.294.949
Costo de ventas	21	(6.295.608)	(5.368.232)
Ganancia bruta	,	7.591.385	6.926.717
Gasto de administración	22	(416.641)	(512.976)
Ingresos financieros	23	281.381	459.516
Otras ganancias	21	-	5.226
Costos financieros	2	(2.567.005)	(2.666.781)
Resultado por unidad de reajuste	24	1.029.909	433.738
Ganancia , antes de impuestos		5.919.029	4.645.440
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(1.367.691)	(473.759)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.551.338	4.171.681
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del período		4.551.338	4.171.681
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		4.551.338	4.171.681
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-
Ganancia del período integral		4.551.338	4.171.681
Ganancia por acción básica, en Pesos:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		379.278	347.640
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica:		379.278	347.640

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

		ACUMULADO	
	Nota N°	01-01-2015 31-12-2015 M$	01-01-2014 31-12-2014 M$
Ganancia del periodo		4.551.338	4.171.681
Componentes de otros resultados integrales que se reclasifican a reasultados:			
Coberturas del flujo de efectivo			
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(97.726)	(3.444.560)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(97.726)	(3.444.560)
		(97.726)	(3.444.560)
		(97.726)	(3.444.560)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		26.386	730.982
Otros resultados integrales		189.039	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral y otros		215.425	730.982
Otro resultado integral		117.699	(2.713.578)
Resultado integral total		4.669.037	1.458.103
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		4.669.037	1.458.103
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		-	-
Ganancia del período		4.669.037	1.458.103

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

	Nota	**Capital emitido** M$	**Otras reservas** M$	**Ganancias (pérdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Participaciones no controladoras** M$	**Patrimonio total** M$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2015		4.700.565	(1.505.405)	2.485.392	5.680.552		5.680.552
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables							
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		4.700.565	(1.505.405)	2.485.392	5.680.552	-	5.680.552
Cambios en patrimonio							
Resultado integral		-	-	-	-		-
Ganancia (pérdida)		-	215.425	4.551.338	4.766.763	-	4.766.763
Otro resultado integral		-	(97.726)	-	(97.726)	-	(97.726)
Resultado integral, neto		-	-	-	-	-	-
Dividendos		-	-	-	-	-	-
Efecto impuestos diferidos, Circular N°856 SVS		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	117.699	4.551.338	4.669.037	-	4.669.037
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2015	**19**	**4.700.565**	**(1.387.706)**	**7.036.730**	**10.349.589**	**-**	**10.349.589**
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2014		4.700.565	(4.607.294)	16.765.389	16.858.660	-	16.858.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	3.2 r	-	5.815.467	-	5.815.467	-	5.815.467
Saldo inicial reexpresado		4.700.565	1.208.173	16.765.389	22.674.127	-	22.674.127
Cambios en patrimonio							
Resultado integral		-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		-	-	4.171.681	4.171.681	-	4.171.681
Otro resultado integral		-	(2.713.578)	-	(2.713.578)	-	(2.713.578)
Resultado integral, neto		-	-	-	1.458.103	-	1.458.103
Dividendos		-	-	(17.589.732)	(17.589.732)	-	(17.589.732)
Efecto impuestos diferidos, Circular N°856 SVS		-		(861.946)	(861.946)	-	(861.946)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	(2.713.578)	(14.279.997)	(16.993.575)	-	(16.993.575)
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2014	**19**	**4.700.565**	**(1.505.405)**	**2.485.392**	**5.680.552**	**-**	**5.680.552**

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A

ESTADOS CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M$)

	Nota N°	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.145.129	12.600.018
Otros cobros por actividades de operación		195.423	187.771
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.914.048)	(2.570.873)
Pagos a y por cuenta de los empleados		-	(23)
Otros pagos por actividades de operación		(241.945)	(198.123)
Intereses pagados		(2.346.130)	(2.408.675)
Pago dividendos		-	(957.892)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		**9.838.429**	**6.652.203**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a empresas relacionadas		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de			
Pagos de préstamos		(7.015.602)	(6.285.926)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(7.015.602)**	**(6.285.926)**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		2.822.827	366.277
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		2.128.930	1.762.653
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.951.757	2.128.930

SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A VIA SANTA ROSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INDICE **Página**

1.	Información General	1
2.	Descripción del proyecto	2
	2.1 Características de la obra concesionada	2
	2.2 Pagos al Estado	4
	2.3 Plazo de la concesión	4
	2.4 Puesta en servicio	4
3.	Bases de presentación de los estados financieros	5
	3.1 Bases de presentación	5
	3.2 Responsabilidad en la información y estimaciones realizadas	6
	3.3 Nuevos pronunciamientos contables	15
4.	Gestión de Riesgos	16
5.	Estimaciones y Juicios contables críticos	18
6.	Cambios Contable	19
7.	Efectivo y efectivo equivalente	19
8.	Otros activos financieros corrientes	20
9.	Otros activos no financieros corrientes	20
10.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
11.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
12.	Impuestos corrientes	24
13.	Impuestos diferidos	24
14.	Otros pasivos financieros	26
15.	Instrumentos financieros	28
16.	Instrumentos derivados	29
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30
18.	Provisiones	30
19.	Información a revelar sobre el Patrimonio Neto	31
20.	Ingresos de actividades ordinarias	32
21.	Costos de ventas	32
22.	Gastos de administración	32
23.	Ingresos y costos financieros	34
24.	Resultado por unidades de reajuste	34
25.	Contingencias y restricciones	34
26.	Efecto de las variaciones en la tasa de cambio de la unidad de reajuste	35
27.	Medio ambiente	35
28.	Hechos posteriores	35

SOCIEDAD CONCESIONARIA VIA SANTA ROSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad originalmente se creo con el nombre de Concesionaria Concesiones Urbanas S.A. y como una Sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 13 de abril de 2006, ante Notario Público Don Eduardo Avello Concha.

Con fecha 11 de septiembre de 2006 se modificó su razón social por el de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A.

El objetivo de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Santa Rosa, sector Alameda - Av. Américo Vespucio.

b) Inscripción en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros

Con fecha 1 de diciembre de 2006, la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. fue inscrita en el Registro de Valores con el No.958, por lo que está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción No.958 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el No.159.

c) Puesta en servicio definitiva de la obra

Con fecha 2 de Octubre del 2008, la Sociedad recibió carta del Director General de Obras Públicas en donde de acuerdo a las Bases de Licitación se otorga la Puesta en Servicio Definitiva a partir del 3 de Octubre de 2008, para la obra Pública Fiscal denominada Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Santa Rosa, sector Alameda - Av. Américo Vespucio.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La Sociedad Concesionaria tiene por objeto la construcción, mantención y explotación de las obras viales y estructurales de la obra pública fiscal denominada "Habilitación Corredor Transporte Público Avda. Santa Rosa – Sector Alameda" mediante el sistema de concesiones.

2.1 Características de la obra concesionada

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó al grupo licitante denominado "Concesiones Urbanas", conformado por las empresas Constructora Conpax S.A., Arauco S.A. y Claro, Vicuña Valenzuela S.A., la concesión "Habilitación Corredor Transporte Público Avda. Santa Rosa – Sector Alameda", cuyo aporte de capital inicial ascendió a UF 221.000..

La obra ejecutada a través del Sistema de Concesiones, consiste en la construcción, mantención y explotación de obras viales que permite habilitar el Corredor Av. Santa Rosa entre Alameda (Av. Libertador Bernardo O´Higgins) y Av. A. Vespucio, y la calle San Francisco entre Alameda y la nueva conexión con la Av. Santa Rosa, a la altura de la calle Carlos Silva Vildósola. Esta obra permite aumentar la oferta vial y el estándar de ambas vías, con la finalidad de servir principalmente a la circulación de los buses de transporte público y disminuir por tanto, los tiempos de viaje de los usuarios de este modo de transporte.

Este proyecto, de una longitud aproximada de 11 km por la Av. Santa Rosa, se inicia en el cruce con la calle Marcoleta y finaliza en el empalme con la Av. Américo Vespucio. Además, este proyecto considera el mejoramiento de la calle San Francisco, en una longitud aproximada de 3,9 km, cuyos límites son los indicados en el párrafo precedente.

Para la Av. Santa Rosa desde calle Marcoleta y la calle San Francisco desde la Alameda, ambas vías hasta calle Carlos Silva Vildósola, se considera un mejoramiento vial a nivel, con un perfil tipo de calzada unidireccional que varía entre 2 y 3 pistas. Posteriormente, el proyecto contempla el rediseño de la plataforma vial para la Av. Santa Rosa, entre la calle Carlos Silva Vildósola y Callejón Lo Ovalle, conformado por dobles calzadas para el transporte privado de dos pistas cada una, separadas por un corredor central para el transporte público, constituido por dobles calzadas de dos pistas por sentido. La separación entre las calzadas para el transporte privado y público está considerada mediante bandejones. En este tramo se plantea la construcción del único cruce a desnivel, ubicado en la Av. Departamental/Av. Santa Rosa. Finalmente, el proyecto considera el mejoramiento de pavimentos y gestión vehicular de la Av. Santa Rosa, entre Callejón Lo Ovalle y la Av. Américo Vespucio, manteniendo el perfil actual de dobles calzadas de dos pistas por sentido.

La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras ejecutadas por la Sociedad Concesionaria y que se encuentren dentro del área de concesión, en las condiciones y estándares establecidos en las Bases de Licitación del proyecto del 18 de noviembre de 2005.

Obligación del Concesionario

a. Constituir legalmente la Sociedad Concesionaria prometida en la Oferta Técnica, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.7.3 de las Bases de Licitación, dentro del plazo de 60 días corridos contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del contrato de concesión. Asimismo, dentro del mismo plazo señalado, el adjudicatario deberá suscribir ante Notario tres transcripciones del Decreto Supremo de Adjudicación, en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo Notario uno de sus ejemplares, según lo exigido en el artículo 1.7.4 de las Bases de Licitación.

b. La Sociedad Concesionaria deberá construir, conservar y explotar las obras descritas en los documentos que forman parte del contrato de concesión, en la forma, modo y plazos indicados en dichos documentos.

c. Prestar y/o explotar los servicios de mantención y conservación de acuerdo a lo establecido en los artículos 1.10.1 y 1.10.5 de las Bases de Licitación.

d. El Concesionario deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por daños a terceros y seguros por catástrofe de acuerdo a lo señalado en 1.8.14, 1.8.15 y 1.8.16, de las Bases de Licitación.

Derechos del Concesionario

a. Explotar las obras a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las mismas, hasta el término de la concesión, todo ello de conformidad a lo señalado en el artículo 1.10.1 y 1.11.2 de las Bases de Licitación.

b. Percibir del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) un pago mensual por concepto de mantener disponible la infraestructura para los servicios de Transantiago en el Corredor Sta. Rosa (obra concesionada). Este pago mensual, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 1.12.5 de las Bases de Licitación, corresponde en un 80% al cobro del servicio de construcción y el 20% restante al cobro de los servicios de conservación, reparación y explotación de la obra. El valor de la tarifa mensual no es fijo y se expresa en UF. El cálculo considera la división de los Ingresos totales de la concesión por 168 meses (duración de la concesión), una tasa de interés del 0,797% fijo mensual y una tasa fija de incremento mensual del 0,165%.

c. El pago comenzó a contar de la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras.

Garantía de Explotación

Conjuntamente con la solicitud a la Dirección General de Obras Públicas (DGOP) de Autorización de Puesta en Servicio Provisoria de las Obras, señalado en el artículo 1.10.1 de las Bases de Licitación. El Concesionario ha entregado al MOP la Garantía de Explotación. Dicha garantía está constituida por diez (10) boletas de garantía bancarias, cada una de las boletas por un monto de UF8.500 (ocho mil quinientas Unidades de Fomento), emitidas en Santiago de Chile por los Bancos BBVA (5 boletas), banco Corpbanca (3 boletas) y banco Consorcio (2 boletas), a nombre del Director de Obras Públicas.

Todas las boletas de garantía deberán tener una vigencia igual al período de explotación más 12 meses como mínimo; no obstante, el Concesionario podrá optar por entregar boletas de garantía cuya vigencia sea menor con un plazo no inferior a 5 años, y renovarlas 90 días antes de su término de vigencia, siempre que ello sea aceptado por el DGOP y que cada documento sea entregado antes del vencimiento del anterior. En este último caso el plazo de la últimas boletas de garantía será lo que reste del período de explotación más 12 meses.

La Sociedad Concesionaria deberá entregar una Garantía de explotación Adicional que tendrá como finalidad asegurar el cumplimiento de las condiciones en que el Estado recibirá la concesión, las que se indican en el artículo 1.8.1.2 de las Bases de Licitación. Dicha garantía será entregada a más tardar cuando falten 24 meses para la extinción de la concesión, y consistirá en tres o más boletas de garantía bancarias del mismo monto, emitidas en la ciudad de Santiago de Chile por un Banco con oficina en Santiago de Chile, a nombre del Director General de Obras Públicas por un valor de UF85.000 (ochenta y cinco mil Unidades de Fomento), cuyo plazo de vigencia será de 3 años.

2.2 Pagos al Estado

De conformidad con lo señalado en los artículos 1.12.1 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá realizar los siguientes pagos al Estado:

Desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras y hasta la extinción de la concesión, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente el último día hábil del mes de enero de cada año, la suma de UF5.000 (cinco mil unidades de fomento). Este pago comenzará a partir del primer mes de enero siguiente a la autorización de Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras.

Durante la etapa de explotación la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente al SERVIU la cantidad de UF4.500 (cuatro mil quinientas Unidades de Fomento) por concepto del apoyo que preste este Servicio al Inspector Fiscal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1.8.5.3 de las Bases de licitación.

2.3 Plazo de la concesión

La concesión tendrá un plazo de 168 meses (14 años) contados desde su inicio, establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación, esto es desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión, por tanto las Bases de Licitación no recogen la posibilidad de renovación de la Concesión.

2.4 Puesta en servicio

En marzo de 2008 el Director General de Obras Públicas (DGOP) autorizó la Puesta en Servicio Provisoria, y en octubre del mismo año se obtuvo la autorización de Puesta en Servicio Definitiva.

3. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados de Situación Financiera reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios de patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de enero de 2016.

3.1 Principales Políticas Contables Adoptadas

a) Bases de preparación - Los Estados Financieros de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" (o "IFRS" en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados de ambos períodos.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., que se declara ser responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standars Board (IASB), excepto por lo señalado en 3.1.

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración de la Sociedad Concesionaria para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12.
- Medición de activos financieros bajo CINIIF 12 y NIC 39.
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

- Estado de Situación Financiera

La Sociedad ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estado de resultados Integral por función

La Sociedad ha optado por presentar su estado de resultados clasificados por función.

- Estado de resultados Integral

En el Estado Resultado Integral se presenta el efecto de aquellos resultados no realizados que se incluyen en el patrimonio y que para la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa corresponde a lo siguiente: efecto anual de la valorización de los derivados de cobertura de flujos de efectivo por la deuda con los bancos Corpbanca y BBVA, como también su efecto impositivo.

La intención de la empresa es mantener estos derivados hasta el pago total de la deuda en los plazos contractuales, por lo que el efecto en el patrimonio en forma acumulada será de cero pesos. Por lo anterior, estas variaciones que se reflejan como efectos patrimoniales por no ser especulativos, que no afectan el estado de resultado por función y si se reflejan en el estado de resultado integral, son solo efectos momentáneos que no tendrán incidencia en el resultado final de la concesión.

- Estado de Flujo de Efectivo

La Sociedad ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de febrero de 2012 estableció que a partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujo de Efectivo de las actividades de la operación, mediante el método Directo.

b. Período contable - Los presentes Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

c. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad, se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras, con la excepción de diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos monetarios denominados en unidades de fomento son convertidos a pesos, según las cotizaciones a valores de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
	$
31 de diciembre de 2015	25.629,09
31 de diciembre de 2014	24.627,10

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad Concesionaria tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Aplicación CINIIF 12 - El contrato de concesión suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), descrito en la nota 2 se encuentra dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. En efecto, dicho contrato de concesión cubre la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Santa Rosa, sector Alameda - Av. Américo Vespucio", y otorga el derecho contractual de la concesionaria a obtener los ingresos en forma garantizada por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del estado. De acuerdo con los términos del contrato de concesión, se ha determinado que los costos de la infraestructura destinada a la habilitación y mantención de la obra concesionada, serán pagados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, pago que se encuentra garantizado. Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de la infraestructura construida, descritas en el párrafo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado un activo financiero.

	Plazo de la concesión	Período remanente
Activo financiero por concesión	14 años	6,25 años

g. Instrumentos financieros

g.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, y las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo, fondos mutuos de renta fija y pactos.

g.2 Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo se han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros se componen principalmente de los siguientes:

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

La Sociedad clasifica en esta categoría los valores negociables (fondos mutuos), los que posteriormente se actualizan con base en su valor justo, según su valor de cuota o precio.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en ingresos de actividades ordinarias (resultados).

La Sociedad clasifica en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y otros activos financieros (depósitos a plazo y pactos), los que se registran inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En el rubro Deudores comerciales no corriente se registra el Activo Financiero de conformidad con CINIIF12. El derecho contractual a recibir pagos u otro activo financiero del MINVU por el servicio de construcción es incondicional.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento:

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

(d) Activos financieros disponibles para la venta:

Los activos financieros disponibles para la venta no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras tres anteriores.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y las variaciones de su valor en otros resultados integrales (patrimonio neto) hasta que se produce la enajenación del activo, donde es reclasificado íntegramente a resultados.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en resultados.

g.3 Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

g.4 Derivados y operaciones de cobertura.

La Sociedad usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. El valor justo de los contratos swap de tasa de interés es determinado en referencia a los valores de mercado de instrumentos similares.

Al 31 de diciembre de 2015 los contratos de derivados tomados por la Sociedad cumplen los requisitos contenidos en NIC 39 para ser designados como contratos de cobertura.

g.5 Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros un indicio de deterioro.

h. Impuesto a la renta - La Sociedad determina la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”, excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

i. Préstamos que devengan intereses - Las obligaciones con bancos, instituciones financieras y terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, es decir, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo corresponde a la TIR de la deuda considerando todos los flujos.

j. Provisiones - Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

k. Capital social - La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la sociedad, el que fue debidamente acreditado a la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad Concesionaria, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

Con respecto a los contratos de financiamiento, la Sociedad Concesionaria mantiene obligaciones de ratios financieros con cobertura del servicio de la deuda y del servicio de la deuda.

l. Ganancia por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

m. Política de dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta general Ordinaria de Accionistas.

n. Criterio de deterioro

n.1 Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

n.2 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad Concesionaria, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

o. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los saldos se podrían clasificar en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Concesionaria, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos a largo plazo.

p. Ingresos

Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos por servicios de operación, mantención y explotación, se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

q. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses (Derechos por cobrar no corrientes) relacionados al activo financiero, y son reconocidos a la tasa efectiva determinada por el modelo de valorización del activo financiero de acuerdo a CINIIF 12.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos.

r. Reemisión de estados financieros ejercicio anterior

La Sociedad ha detectado que el ejercicio 2014 contenía un error en el registro y presentación del ajuste por variación de las unidades de fomento de Otras Obligaciones Financieras No Corrientes asociadas a coberturas contables. Para efectos de corregir este error la Sociedad ha efectuado una reemisión de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2014, aprobada en sesión de Directorio de fecha 26 de enero de 2016. De acuerdo a IAS 8 y para efectos comparativos hemos re expresados las cuentas patrimoniales y los pasivos financieros en los presentes Estados Financieros, como sigue:

	Saldos previamente informados al 31-12-2014 M$	Ajustes y Reclasificaciones M$	Saldos re-expresados al 31-12-2014 M$
Otras reservas derivados de cobertura	(7.187.323)	5.815.467	(1.371.856)
Otros pasivos financieros No Corrientes	55.663.151	(5.815.467)	49.847.684

3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014*
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014*
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014*

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, Instrumentos Financieros	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018*
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018*
NIIF 16, Arrendamientos	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019*
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	*Fecha de vigencia aplazada indefinidamente*
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016*
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016*
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	*Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017*
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	*Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017*

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de estas normas y enmiendas tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTION DE RIESGO

La Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su negocio.

A continuación se presenta una definición de los principales riesgos identificados por la Sociedad Concesionaria así como una descripción de las medidas adoptadas para minimizar potenciales efectos adversos.

4.1. Riesgo de mercado:

4.1.1 Por la naturaleza del contrato de concesión no existen riesgos de mercado.

4.2. Riesgo financiero:

4.2.1 Tasa de interés:

Las principales inversiones efectuadas en la construcción de los activos concesionados actualmente se encuentran financiadas mediante la obtención de un crédito sindicado con el Banco Corpbanca, BBVA, Banco Consorcio y Cía. de Seg. de Vida Consorcio Nacional de Seg. S.A., el financiamiento fue efectuado con una parte de la tasas de interés fijas BCU5 más margen (+1,70%) y otra parte variable ICP más margen (+2,15%), razón por lo cual la Sociedad Concesionaria logró mitigar el riesgo de fluctuación de tasas de interés.

4.2.2 Unidad de reajuste:

La Sociedad Concesionaria tiene crédito con el Banco Corpbanca, BBVA, Banco Consorcio y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en UF. El riesgo cambiario está cubierto con los ingresos provenientes del activo financiero (mantenido en UF).

La Sociedad Concesionaria no tiene otros riesgos cambiarios como consecuencia que sus ingresos, costos y otras financiaciones se encuentran en pesos y unidades de fomento.

4.2.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria no pueda financiar los compromisos adquiridos.

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento, los principales pasivos financieros, sujetos al riesgo de liquidez:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Vencimiento de Capital a 1 año	6.535.530	6.872.410
Vencimiento de Capital entre 1 y 5 años	29.877.380	27.310.652
Vencimiento de Capital entre 5 y 10 años	5.585.448	13.500.291

Por otro lado la sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2015 un activo corriente de M$16.585.466, por lo que presenta un capital de trabajo positivo de M$9.682.334 adicionalmente, dada la estructura del negocio, tanto los Ingresos como los Egresos para el año 2015 se conocen con un alto grado de certeza: Los ingresos están establecidos contractualmente (UF 521.130) y los egresos corresponden a las cuotas del crédito, más los gastos de administración y de operación. Estos flujos debieran producir un incremento adicional de la liquidez.

4.2.4 Riesgo de Crédito

Se refiere a la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Dada la estructura del contrato de concesión de la Sociedad Concesionaria, el ingreso se recibe de parte de organismos estatales, por lo que no existe riesgo de crédito en la prestación misma del servicio.

Con respecto a las inversiones de excedentes de caja, se cuenta con una política de colocaciones que identifica y limita los instrumentos financieros y las entidades en la que se está autorizada a invertir.

4.3 Riesgos operacionales:

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad Concesionaria (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

Desde el punto de vista de los costos de mantenimiento, la sociedad tiene un contrato con la operadora, que le permite limitar el riesgo de posible aumento en este costo.

4.3.1 Riesgo de los precios de los insumos relevantes

La variación de los precios de los principales insumos de construcción en los procesos de reparación es otro factor de riesgo de la Sociedad Concesionaria, para lo cual, se efectúan provisiones anuales estimadas en base a los costos posibles de mantenciones considerando los ciclos de mantención según normativa.

Como una manera de disminuir el riesgo anual de operación, la Concesionaria firma un contrato de mantención anual a suma alzada.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., las cuales se describen en Nota N°3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12 - La Sociedad Concesionaria determina a través del modelo proyectado los valores justos de los servicios de operación y mantención los cuales han sido medidos y registrados de acuerdo a CINIIF 12.

b) Medición de activos financieros bajo CINIIF 12 - La administración ha medido y valorizado el activo financiero de acuerdo al valor justo de los servicios de construcción.

c) Deterioro de activos - La Sociedad Concesionaria revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

   La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

   Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

d) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los saldos de impuestos de la Sociedad Concesionaria.

6. CAMBIO CONTABLE

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas contables en relación con el año anterior.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente corresponde a los saldos de dinero mantenidos por la Sociedad en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados en efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

7.1 Composición del rubro

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Caja y bancos	1.366	28.402
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	4.950.391	2.100.528
Totales	4.951.757	2.128.930

7.2 Descomposición del otros efectivos y equivalentes al efectivo

	Moneda	N° de ctas	**31-12-2015** M$
Fondos mutuos Corp Oportunidad banco Corpbanca	CLP	4.242.518,69	4.950.391
Totales			4.950.391

	Moneda	Plazo en dias	Tasa Int	**31-12-2014** M$
Fondos mutuos Corp Oportunidad banco Corpbanca	CLP	-	-	203.978
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	33	0,31%	131.448
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	33	0,31%	276.192
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	33	0,31%	76.591
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	33	0,31%	33.179
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	14	0,31%	324.959
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	9	0,31%	743.893
Depósitos a plazo banco corpbanca	CLP	9	0,31%	310.288
Totales				2.100.528

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

De acuerdo con el contrato de financiamiento que la Sociedad tiene con Corpbanca y otros, está obligada a mantener inversiones en depósitos a plazo renovable endosables asociados a las distintas cuentas de reservas que el contrato estipula. Por lo cual la composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

8.1 Composición del rubro

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Concepto		
Depósitos a plazo con restricción	1.593.003	2.280.825
Totales	1.593.003	2.280.825

8.2 Descomposición de depósitos a plazo con restricción

	Moneda	Plazo en dias	Tasa Int	**31-12-2015** M$
Concepto				
Depósito a plazo Reserva Mantenimiento Mayor	CLP	31	0,30%	1.114.541
Depósito a plazo Reserva Operación Contingencia	CLP	35	0,30%	478.462
Totales				1.593.003

	Moneda	Plazo en dias	Tasa Int	**31-12-2014** M$
Concepto				
Depósito a plazo Reserva Mantenimientto Mayor	CLP	28	0,27%	1.074.839
Depósito a plazo Reserva Operación Contingencia	CLP	22	0,29%	461.674
Depósito a plazo Reserva Serv de Deuda	CLP	14	0,32%	744.312
Totales				2.280.825

Las restricciones de estos fondos corresponden a las obligaciones que la Sociedad asumió con los bancos, Banco Corpbanca, BBVA, Banco Consorcio y Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., producto del financiamiento del proyecto de concesionado.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31-12-2015	**31-12-2014**
	M$	M$
Concepto		
Seguros vigentes	22.569	21.473
Gastos anticipados	631.430	562.744
Totales	653.999	584.217

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	Saldo al			
	31-12-2015		**31-12-2014**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	M$	M$	M$
Deudores Comerciales, Bruto (1)	3.464.166	-	3.233.391	-
Otras Cuentas por Cobrar, Bruto (1)	83.368	-	-	-
Activo financiero CINIIF12 (2)	5.454.352	46.135.226	4.419.212	49.572.641
Totales	9.001.886	46.135.226	7.652.603	49.572.641

(1) Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses. Los valores razonables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

(2) De conformidad con CINIIF 12 (Acuerdos de Concesión de Servicios) la Sociedad ha reconocido un activo financiero, debido a que el contrato de concesión otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad para recibir efectivo. El activo financiero reconocido fue registrado de acuerdo a NIC 39 y NIIF 7, cuyo valor razonable fue determinado como el costo de la construcción del activo en concesión. La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados recibidos del MINVU.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen deudores por ventas vencidos y no pagados, ni castigados, por lo que no se han constituido provisiones por deterioro de deudores.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2015, Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. es controlada por un directorio, que es elegido por sus 2 accionistas, los cuales tienen la siguiente participación, Sociedad Inversiones Infraestructura Transantiago S.A. con un 51% e Inversiones y Construcciones Belfi S.A. con un 49%, al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad era controlada por un Directorio, elegido entre sus 5 accionistas, los cuales tiene el mismo porcentaje de participación social. Arauco S.A. 20%, Constructora Trébol Ltda. 20%, CVV Inversiones SpA. 20%, Consorcio Con-Pax S.A. 20% y Inversiones Agua Santa S.A. 20%.

En general, todos los saldos con empresas relacionadas son por transacciones propias del giro de la Sociedad Concesionaria, realizadas en condiciones de mercado. Dichos montos se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

				Corriente	
RUT	**Sociedad**	**Relación**	**Moneda**	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
76072796-2	Inversiones Agua Santa S.A.	Accionista	UF	-	3.364
76327913-8	CVV Inversiones SA	Accionista	UF	-	3.364
77414260-6	Conpax Concesiones SPA	Accionista	UF	-	3.364
84241100-9	Constructora Trebol Ltda.	Accionista	UF	-	3.364
89918800-4	Arauco S.A.	Accionista	UF	-	3.364
76519100-9	Constructora San Francisco S.A.	Accionista comunes	CLP	13.798	23.224
Totales				13.798	40.044

				No corriente	
RUT	**Sociedad**	**Relación**	**Moneda**	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
76072796-2	Inversiones Agua Santa S.A.	Accionista	UF	-	820.239
76327913-8	CVV Inversiones SA	Accionista	UF	-	820.239
77414260-6	Conpax Concesiones SPA	Accionista	UF	-	820.239
84241100-9	Constructora Trebol Ltda.	Accionista	UF	-	820.238
89918800-4	Arauco S.A.	Accionista	UF	-	820.238
76429902-7	Soc Inv Infraestructura Transantiago S	Accionista	UF	2.226.590	-
96598430-5	Inv y Construcciones Belfi S.A.	Accionista	UF	2.139.272	-
76337349-5	Soc Adm de Soc Concesionarias SPA	Accionista comunes	UF	10.811	10.811
Totales				4.376.673	4.112.004

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
76519100-9	Constructora San Francisco S.A.	Accionistas Comunes	Pesos	120.666	113.900
Totales				120.666	113.900

c) Transacciones con entidades relacionadas

					31-12-2015		31-12-2014	
RUT	Sociedad	Relación	Concepto	Moneda	Monto M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$
76519100-9	Constructora San Francisco S.A.	Accionistas Comunes	Servicios de mantención	Pesos	1.411.407	(1.411.407)	1.318.792	(1.318.792)
			Servicios de reparación	Pesos	-	-	10.010	(10.010)
			Estudio Ing tramo III	Pesos	72.311	-	168.689	-
			Anticipo estudio ing tramo III	Pesos	-	-	(17.263)	-
89918800-4	Arauco S.A.	Accionista	Abono préstamo largo plazo	UF	(820.238)	-	(3.286.513)	-
			Intereses préstamo largo plazo	UF	(19.144)	15.780	(39.854)	(39.854)
			Intereses capitalizados	UF	-	-	25.649	25.649
			Intereses devengados	UF	-	-	3.364	3.364
			Reajuste	UF	(15.307)	15.307	42.704	42.704
			Pago dividendo	Pesos	-	-	3.517.946	-
84241100-9	Constructora Trebol Ltda.	Accionista	Abono préstamo largo plazo	UF	(820.238)	-	(3.286.513)	-
			Intereses préstamo largo plazo	UF	(19.144)	15.780	(39.854)	(39.854)
			Intereses capitalizados	UF	-	-	25.649	25.649
			Intereses devengados	UF	-	-	3.364	3.364
			Reajuste	UF	(15.307)	15.307	42.704	42.704
			Pago dividendo	Pesos	-	-	3.517.946	-
80207900-1	Claro Vicuña Valenzuela S.A.	Accionistas Comunes	Servicios de administración	UF	-	-	4.957	(4.957)
76337349-5	Soc Adm de Soc Concesionarias SPA	Accionistas Comunes	Anticipo Operacional	UF	-	-	355	-
			Servicios de administración	UF	78.069	(78.069)	98.545	(98.545)
76327913-8	CVV Inversiones SPA	Accionista	Abono préstamo largo plazo	UF	(820.238)	-	(3.286.513)	-
			Intereses préstamo largo plazo	UF	(19.144)	15.780	(39.854)	(39.854)
			Intereses capitalizados	UF	-	-	25.649	25.649
			Intereses devengados	UF	-	-	3.364	3.364
			Reajuste	UF	(15.307)	15.307	42.704	42.704
			Pago dividendo	Pesos	-	-	3.517.946	-
77414260-6	Conpax Concesiones SPA	Accionista	Abono préstamo largo plazo	UF	(820.238)	-	(3.286.513)	-
			Intereses préstamo largo plazo	UF	(19.144)	15.780	(39.854)	(39.854)
			Intereses capitalizados	UF	-	-	25.649	25.649
			Intereses devengados	UF	-	-	3.364	3.364
			Reajuste	UF	(15.307)	15.307	42.704	42.704
			Pago dividendo	Pesos	-	-	3.517.946	-
76072796-2	Inversiones Agua Santa S.A.	Accionista	Abono préstamo largo plazo	UF	(820.238)	-	(3.286.513)	-
			Intereses préstamo largo plazo	UF	(19.144)	15.780	(39.854)	(39.854)
			Intereses capitalizados	UF	-	-	25.649	25.649
			Intereses devengados	UF	-	-	3.364	3.364
			Reajuste	UF	(15.307)	15.307	42.704	42.704
			Pago dividendo	Pesos	-	-	3.517.946	-
76429902-7	Soc Inv Infraestructura Transantiago S.A.	Accionista	Préstamo largo plazo	UF	2.179.107	-	-	-
			Reajuste	UF	47.483	47.483	-	-
96598430-5	Inv y Construcciones Belfi S.A.	Accionista	Préstamo largo plazo	UF	2.093.652	-	-	-
			Reajuste	UF	45.621	45.621	-	-

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

Al 31 de diciembre de 2015 no se pagaron dietas o asesorías a miembros del directorio, ni hubo indemnizaciones a ejecutivos.

12. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2015	**31-12-2014**
	M$	M$
Créditos por absorción de utilidades tributarias	281.937	281.937
Pagos provisionales mensuales	89.086	89.086
Totales	371.023	371.023

13. IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	31-12-2015	**31-12-2014**
	M$	M$
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.152.265)	(604.723)
Otros (cargos)/abonos	(215.426)	130.964
(Gasto) por Impuesto a las ganancias	(1.367.691)	(473.759)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad está dada principalmente por el efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles, el efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente y otros incrementos (decrementos) en cargo por impuestos legales.

	Acumulado	
Concepto	**01-01-2015 31-12-2015** M$	**01-01-2014 31-12-2014** M$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(1.331.782)	(975.543)
Efecto impositivo cambio en las tasas impositivas	(400.730)	4.930
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	364.821	496.854
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(35.909)	501.784
Gasto por impuesto utilizando la tasa vigente	(1.367.691)	(473.759)

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile (22,5% para el año 2015 y 21% para el año 2014), se presenta a continuación:

Concepto	**31-12-2015** %	**31-12-2014** %
Tasa impositiva legal (1)	22,50%	21,00%
Efecto de cambio en las tasas impositivas (%)	6,77%	-0,11%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-6,16%	-10,70%
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	0,61%	-10,81%
Tasa impositiva efectiva (%)	23,11%	10,19%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22,5% para el año 2015 y 21% para el año 2014 que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria a esa fecha.

c. El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Activos por impuestos diferidos, reconocidos relativos a:		
Provisiones	300.752	245.683
Pérdidas fiscales	9.377.226	10.807.065
Total activos por impuesto diferidos	9.677.978	11.052.748
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos relativos a:		
Gastos anticipados	-	111.208
Activo concesionado	14.018.268	14.129.565
Total pasivos por impuestos diferidos	14.018.268	14.240.773
Efecto Neto Impuestos Diferidos (pasivo)	4.340.290	3.188.025

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nº 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016, y 2017 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en caso de que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida.

De acuerdo a la misma Ley, en el caso de Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., se aplica como regla general el sistema parcialmente integrado, a menos que en una futura Junta de Accionistas de la Compañía acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

Por otro lado, y como producto del aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014 al 2018, excepto por la aplicación del oficio circula N° 856. Información Financiera (IFRS), se debe reconocer el impacto en resultados en forma inmediata, por lo que Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. deberá registrar al 31 de diciembre de 2015 el efecto que dicho aumento en la tasa de impuesto de primera categoría produce en los impuestos diferidos de la Compañía.

Respecto de lo señalado en los párrafos precedentes, y debiendo aplicarse entonces el sistema parcialmente integrado dado que no se ha celebrado ninguna Junta de Accionistas que opte por el sistema de renta atribuida, se informa que el efecto estimado en Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A. a la fecha por impuestos diferidos, es de un abono a resultados de M$95.123, en 2014.

d. Saldo de impuesto diferidos (neto)

Los pasivos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Pasivos por impuesto diferido, saldo inicial	3.188.025	2.583.302
Incremento en pasivo por impuesto diferido	1.152.265	604.723
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	4.340.290	3.188.025

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. El saldo de este rubro es el siguiente:

	Saldo al			
	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Préstamos que devengan interéses	6.535.530	35.462.828	6.872.410	40.810.943
Pasivos de cobertura		9.134.467		9.036.741
Totales	6.535.530	44.597.295	6.872.410	49.847.684

b. Obligaciones con instituciones financieras

Banco	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Garantía	Saldos 31 de diciembre de 2015 Corriente M$	Saldos 31 de diciembre de 2015 No corriente M$	Total obligación M$
Banco Corpbanca	CLP	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	2.083.374	14.210.703	16.294.077
Banco BBVA	CLP	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	3.093.495	21.100.739	24.194.234
Banco Consorcio	UF	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	754.812	5.158.807	5.913.619
Cia de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	603.849	4.127.046	4.730.895
Totales					6.535.530	44.597.295	51.132.825

Banco	Moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Garantía	Saldos 31 de diciembre de 2014 Corriente M$	Saldos 31 de diciembre de 2014 No corriente M$	Total obligación M$
Banco Corpbanca	CLP	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	2.267.895	16.028.469	18.296.364
Banco BBVA	CLP	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	3.367.481	23.799.848	27.167.329
Banco Consorcio	UF	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	687.241	5.566.315	6.253.556
Cia de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	UF	Trimestral	4,41%	Activo en concesión	549.793	4.453.052	5.002.845
Totales					6.872.410	49.847.684	56.720.094

Corresponde a préstamo otorgado por los Bancos Corpbanca, BBVA, Banco Consorcio y Cía. de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. por UF3.150.000, con vencimientos trimestrales a partir de octubre 2010. Este saldo está compuesto por 44 cuotas trimestrales ascendentes de acuerdo con la tabla de amortización, donde la primera es de UF44.233 y la última es de UF55.809.

El préstamo se encuentra garantizado con el activo en concesión y la Sociedad debe mantener fondos de reserva con el fin de asegurar a las instituciones bancarias el pago de capital e interés de la deuda y fondos suficientes para proveer potenciales futuras contingencia y mantenciones mayores.

Los vencimientos asociados a los otros pasivos financieros son los siguientes:

31 de diciembre de 2015	**Moneda**	**Hasta 91 días**	**Desde 91 días hasta 1 año**	**Desde 1 año hasta 3 años**	**Más 3 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	1.641.798	4.893.732	13.877.468	15.999.913	5.585.448	41.998.359
Totales		1.641.798	4.893.732	13.877.468	15.999.913	5.585.448	41.998.359

31 de diciembre de 2014	**Moneda**	**Hasta 91 días**	**Desde 91 días hasta 1 año**	**Desde 1 año hasta 3 años**	**Más 3 años hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	1.708.462	5.163.948	12.896.908	14.413.745	13.500.291	47.683.354
Totales		1.708.462	5.163.948	12.896.908	14.413.745	13.500.291	47.683.354

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Instrumentos financieros por categoría

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- Efectivo y equivalentes de efectivo.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:
- Efectivo y equivalente al efectivo.
- La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades
- Relacionadas.

Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- Préstamos que devengan interés:

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- Acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades Relacionadas:

Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros en el corto y mediano plazo, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

- Pasivos de cobertura:

La Sociedad registra sus pasivos de cobertura al valor justo, el cual es igual a su importe en libros.

	31-12-2015		31-12-2014	
Activos financieros	**Valor libros M$**	**Valor razonable M$**	**Valor libros M$**	**Valor razonable M$**
Corriente				
Efectivo y equivalente al efectivo	4.951.757	4.951.757	2.128.930	2.128.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.001.886	9.001.886	7.652.603	7.652.603
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13.798	13.798	40.044	40.044
Total Activos financieros corrientes	13.967.441	13.967.441	9.821.577	9.821.577
No Corriente				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	46.135.226	46.135.226	49.572.641	49.572.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.376.673	4.376.673	4.112.004	4.112.004
Total Activos financieros No corrientes	50.511.899	50.511.899	53.684.645	53.684.645
Total Activos financieros	64.479.340	64.479.340	63.506.222	63.506.222

	31-12-2015		31-12-2014	
Pasivos financieros	**Valor libros M$**	**Valor razonable M$**	**Valor libros M$**	**Valor razonable M$**
Corriente				
Préstamos bancarios	6.535.530	6.535.530	6.872.410	6.872.410
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar	22.407	22.407	51.724	51.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	120.666	120.666	113.900	113.900
Total Pasivos financieros corrientes	6.678.603	6.678.603	7.038.034	7.038.034
No Corriente				
Préstamos bancarios	44.597.295	44.597.295	49.847.684	49.847.684
Total Pasivos financieros No corrientes	44.597.295	44.597.295	49.847.684	49.847.684
Total Pasivos financieros	51.275.898	51.275.898	56.885.718	56.885.718

16. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 5, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (unidades de fomento).

Actualmente, la Sociedad mantiene en cartera operaciones Cross Currency Swap como instrumentos de cobertura. En el siguiente cuadro se presenta el valor de mercado de las coberturas de flujo de caja, a la fecha de reporte desglosado en corriente y no corriente:

	31-12-2015		**31-12-2014**	
Pasivos de cobertura	**Corriente** M$	**No corriente** M$	**Corriente** M$	**No corriente** M$
Derivados de cobertura:				
Cobertura de flujos de caja	-	9.134.467	-	9.036.741
Total pasivos de cobertura	-	9.134.467	-	9.036.741
Total pasivos derivados	-	9.134.467	-	9.036.741

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Acreedores comerciales	22.407	18.851
Otras cuentas por pagar	-	32.873
Totales	22.407	51.724

18. PROVISIONES

a. El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
a.1) Provisiones	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
Otras provisiones	10.841	11.969	-	-
Provisión de patente comercial	195.996	196.524	-	-
Provisión por mantenciones mayores	-	-	907.059	779.499
Otras provisiones	206.837	208.493	907.059	779.499
Total provisiones	206.837	208.493	907.059	779.499

b. El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Movimientos	**Provisión de bono desempeño** M$	**Otras provisiones** M$	**Provision de mantenciones** M$	**Total** M$
Saldo al 1 de enero de 2015	-	208.493	779.499	987.992
Incrementros (decrementos) en provisiones	-	10.841	127.560	138.401
Provisión utilizada	-	(12.497)	-	(12.497)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	-	206.837	907.059	1.113.896
Saldo al 1 de enero de 2014	10.492	170.824	621.781	803.097
Incrementros (decrementos) en provisiones	(692)	49.056	157.718	206.082
Provisión utilizada	(9.800)	(11.387)	-	(21.187)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	-	208.493	779.499	987.992

19. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital social

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado asciende a M$4.700.565, y está representado por 12.000 acciones nominativas, sin valor nominal, todas ellas suscritas y pagadas.

Con fecha 30 de julio de 2015, la propiedad de la entidad fue transferida a los siguientes accionistas Sociedad Inversiones Infraestructura Transantiago S.A. con un 51% de participación e Inversiones y Construcciones Belfi S.A. con un 49% de participación.

b. Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada ejercicio:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Deflactación capital pagado, Circular N°456 SVS (1)	(133.549)	(133.549)
Derivados de cobertura (2)	(1.254.157)	(1.371.856)
Totales	(1.387.706)	(1.505.405)

(1) Corrección monetaria del capital pagado desde la fecha de transición a NIIF, 1 de enero de 2010, hasta el 31 de diciembre de 2010 (Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros).

(2) Bajo NIIF las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujo de caja, deben registrarse, netas de ajustes por inefectividad, en una reserva del patrimonio.

c. Distribución de dividendos

Al 31 de diciembre de 2015, no se han distribuido dividendos.

En junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2014, se acordó distribuir como dividendo definitivo la cantidad de $334,05 por acción, equivalente a M$4.008.566. La distribución se asignó a los resultados acumulados del año 2013, los que se imputan a la deuda que mantienen los accionistas con la Sociedad.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2014, se acordó distribuir como dividendo definitivo la cantidad de $1.051,94 por acción, equivalente a M$12.623.273. La distribución se asignó a los resultados acumulados del año 2013, los que se imputan a la deuda que mantienen los accionistas con la Sociedad.

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias son los siguientes:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Ingresos por interes financieros de explotación	6.047.992	6.224.587
Ingresos por servicios operación y mantencion	2.562.949	2.408.929
Ingresos por amortización Activo financiero CINIIF 12	4.522.269	3.661.433
Compensación Reclamación MOP	753.783	-
Totales	13.886.993	12.294.949

21. COSTOS DE VENTAS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de costos de ventas y otras ganancias es el siguiente:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Gastos Mant. y Subcontratos	(1.411.407)	(1.325.248)
Gastos iluminación	(132.594)	(96.246)
Seguros	(89.677)	(95.640)
Asesoría y Honorarios	(34.969)	(28.100)
Otros gastos directos	(127.560)	(162.501)
Amortización activo financiero	(4.499.401)	(3.655.271)
Ingresos No operacionales (Ind Seguros)	-	(5.226)
Totales	(6.295.608)	(5.368.232)

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de personal se presentan en el siguiente detalle:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Patente comercial	-	(37.087)
Asesoría	(101.246)	(114.757)
Aporte al MOP y SERVIU	(233.328)	(222.641)
Serv Adm SASCO	(78.069)	(131.624)
Otros	(3.998)	(6.867)
Totales	(416.641)	(512.976)

23. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

	31-12-2015 M$	**31-12-2014** M$
Ingresos financieros:		
Intereses por inversión en depósitos a plazo	144.832	180.199
Intereses por inversión en fondos mutuos	57.650	16.642
Intereses por préstamos a accionistas	78.899	262.675
Totales	281.381	459.516
Costos financieros:		
Intereses por Otros Pasivos Financieros	(2.439.917)	(2.645.679)
Comisión Boletas Garantia	(127.088)	(21.102)
Totales	(2.567.005)	(2.666.781)

24. RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE

El resultado por unidad de reajuste se detalla a continuación:

Concepto	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
Reajuste remanente de crédito fiscal	654	20.421
Reajuste activo financiero CINIIF 12	2.097.125	2.997.211
Reajuste de pasivo bancario	(1.236.819)	(3.079.476)
Reajuste cuentas por cobrar a accionistas	168.949	495.582
Totales	1.029.909	433.738

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad Concesionaria presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Contingencias

La Sociedad presentó un reclamo ante el Ministerio de Obras Públicas y de acuerdo a la reclamación presentada, con fecha 03 de enero de 2012, ante la Comisión Arbitral por la que se solicitó compensación del MOP por los siguientes conceptos.

- Mayores costos constructivos, gastos y desembolsos por interferencias por servicios UF 68.833.

- Obras adicionales solicitadas por el MOP y no compensadas: UF26.240,94.

La sentencia definitiva de la reclamación en su parte resolutiva se indica y de forma resumida:

1. Se rechaza la demanda en lo que respecta a los mayores costos por interferencia de servicios

2. Se acoge parcialmente la demanda en lo que dice relación con las obras adicionales, ordenándose al MOP que pague UF 26.240,94, más impuestos que correspondiere e intereses por UF 3.497,95.

3. Las costas y gastos del juicio, incluyendo peritaje, deben ser pagados por mitades.

b) Garantías Directas

a) Directas

- El 27 de octubre de 2010, la Sociedad Concesionaria firmó Contrato de Prenda Especial por el Derecho de Concesión de Obra Pública a favor del Banco Corpbanca, ante el notario de Santiago don Humberto Santelices Marducci.

- Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad tiene entregadas boletas de garantía al MOP por un monto total de UF85.000 las cuales garantizan la etapa de explotación del contrato de concesión denominado Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Santa Rosa Sector Alameda - Av. Américo Vespucio, estas boletas de garantía tienen una duración de 5 años venciendo el año 2017, fecha en la cual deberán renovarse de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación.

b) Indirectas

El 27 de octubre de 2010, los accionistas firmaron Contrato de Prenda Comercial y Prenda Especial a Favor del Banco Corpbanca, respecto al 100% de la Acciones de la Sociedad Concesionaria.

c) Restricciones a la Gestión

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad Concesionaria Vía Santa Rosa S.A., producto del contrato de crédito sindicado, debe mantener fondos de reserva con el fin de asegurar a las instituciones bancarias el pago de capital e intereses de la deuda y fondos suficientes para proveer potenciales futuras contingencias y mantenciones mayores.

Al cierre la Sociedad cumple con estas restricciones.

26. EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LA TASA DE CAMBIO DE LA UNIDAD DE REAJUSTE

Activos	**Moneda**	**Moneda Funcional**	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
Activos Corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	Pesos	4.951.757	2.128.930
Otros activos financieros corrientes	UF	Pesos	1.593.003	2.280.825
Otros activos no financieros, corriente	Pesos	Pesos	653.999	584.217
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	Pesos	9.001.886	7.652.603
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos	Pesos	13.798	40.044
Activos por impuestos corrientes	Pesos	Pesos	371.023	371.023
Total de activos corrientes			16.585.466	13.057.642
Activos no Corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	UF	Pesos	46.135.226	49.572.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	UF	Pesos	4.376.673	4.112.004
Total de activos no corrientes			50.511.899	53.684.645
Total de Activos			67.097.365	66.742.287

Pasivos	**Moneda**	**Moneda Funcional**	**31-12-2015** M$	**31-12-2014** M$
Pasivos Corrientes:				
Otros pasivos financieros corrientes	UF	Pesos	6.535.530	6.872.410
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	Pesos	22.407	51.724
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos	Pesos	120.666	113.900
Otras provisiones a corto plazo	Pesos	Pesos	206.837	208.493
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	Pesos	17.692	-
Total de pasivos corrientes			6.903.132	7.246.527
Pasivos no Corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	UF	Pesos	44.597.295	49.847.684
Otras provisiones a largo plazo	UF	Pesos	907.059	779.499
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos	Pesos	4.340.290	3.188.025
Total de pasivos no corrientes			49.844.644	53.815.208
Total de Pasivos			56.747.776	61.061.735

27. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha incurrido en desembolsos ni ha contraído obligaciones por concepto de medio ambiente.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre, la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente su presentación.

* * * * * *